

Transpordiameti korralduse „Tee  
ehitusloa andmine riigitee 2 Tallinna–  
Tartu–Võru–Luhamaa tee km 168,36-  
176,84 asuva Kardla–Tartu lõigu  
ehitamiseks“

lisa 1

## TEE EHITUSLUBA

<input checked="" type="checkbox"/> avalikult kasutatav tee	<input checked="" type="checkbox"/> rajamiseks
<input checked="" type="checkbox"/> avalikkusele ligipääsetav eratee	<input checked="" type="checkbox"/> ümberehitamiseks
<input checked="" type="checkbox"/> silla, viadukti, tunneli	<input type="checkbox"/> laiendamiseks
	<input type="checkbox"/> osa asendamiseks samaväärsega
	<input type="checkbox"/> lammutamiseks

Tee ehitusloa number	...
Tee ehitusloa andmise kuupäev	...
Tee ehitusloa andja	Transpordiamet, Valge 4, 11413 Tallinn
Ametniku nimi	Kaie Kruusmaa
Ametniku ametinimetis	Projekteerimise üksuse juhataja

## Tee ehitusloa kõrvaltingimused

1. Määrata EhS §45 lõike 1 alusel ehitusloa kehtivuseks 8 aastat alates ehitusloa andmisest, ning 10 aastat kui ehitamisega on alustatud.
2. Tööprojektiga on lubatud muuta 2+2 maantee ristlõike laiust (kitsamaks), eesmärgiga vähendada kasutatavate ehitusmaterjalide mahtu ja seeläbi ka objekti maksumust. Ristlõike muudatus on lubatud vaid tee omaniku nõusolekul.
3. Rajada riigitee 22104 Rähni–Rahinge teele tolmuva kate, kui seda pole enne Kardla–Tartu lõigu ehitamist tehtud. Rähni–Rahinge tee kaudu on nähtud ette Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa teega külgnevatelt aladelt ühendus Võru ja Valga suunas pärast tee ümberehitamist 2+2 maanteeks.
4. Raudteeviaduktide ehitamine kavandada võimalusel peale jaanipäeva juulikuusse, mil rongireisijate arv on väikseim. Soovitav on üldised tingimused ehitustööde akende osas läbi rääkida Eesti Liinirongid AS-ga enne ehitamisele eelneva aasta 15. detsembrit, mil kinnitatakse reisirongide järgmise aasta sõiduplaanid.
5. Arvestada Transpordiameti otsustega, mis on esitatud korralduse „Tee ehitusloa andmine riigitee 2 Tallinna–Tartu–Võru–Luhamaa tee km 168,36-176,84 asuva Kardla–Tartu lõigu ehitamiseks“ lisas 2 „Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel“ (*lisatakse tee ehitusloa andmise korraldusele*).
6. Kanakulli kaitse tegevuskava kohaselt on liik pesitsusajal (märtsi algusest kuni juuli lõpuni) tundlik häiringutele kuni 300 meetri kaugusel pesast. Looduskaitseaduse § 55 lõige 6<sup>1</sup> punktis 2 on sätestatud, et keelatud on looduslikult esinevate lindude tahtlik

- häärimine, eriti pesitsemise ja poegade üleskasvatamise ajal. Mürarikkad ehitustööd tuleb kavandada väljapoole pesitsusaega.
7. Tiksoja ökodukti rajamisel tuleb vältida pesitsusajal (31.03-31.07) kanakulli elupaika (eeldõige metsa) minemist. Teine kanakulli elupaik jääb Tiksoja sirge juurde, kus ulukipääsu kavandamisel tuleb pesitsusajal töid elupaigas ja selle vahetus läheduses (200 m) vältida.
  8. Kaitsealuste liikide elupaikade läheduses läbiviidavad tööd kooskõlastada Keskkonnaametiga
  9. Vääriselupaikades ei ole lubatud sõidukitega sõitmine ja nende parkimine ning ehitusmaterjalide ladustamine.
  10. Raadatavast vääriselupaiga osast tuleb jämedamõõtmeline (läbimõõt üle 25 cm) surnud puit ja lamapuit selle olemasolul võimalusel ümber teisaldada vääriselupaiga säilivasse ossa (ilma viimast kahjustamata) ja jätta sinna kõdunema.
  11. Ehitustegevuse käigus tuleb kasutada tehniliselt korras ehitusmasinaid ja nende opereerimisel ja hooldamisel tuleb kinni pidada tööohutus- ja keskkonnanõuetest. Sademevesi tuleb objektile kokku koguda ja suunata kaldale rajatavasse sademeveesüsteemi (sh olemasolevad kuivenduskraavid). Meetme tulemusena suureneb sademevee jõkke jõudmise aeg, mis omakorda soodustab sademevee looduslikku puhastumist.
  12. Tee ehitusel ülejääv (väljakaevatav pinnas) pinnas tuleb võimalusel realiseerida tekkekoha läheduses, nt täitmisel, haljastustöödel jms. Kui tekkivat pinnast ei ole võimalik tee ehitamisel ära kasutada tuleb kaaluda selle kasutamist ajutiste ja kohalike teede rajamisel või teistes tee-ehituse projektides.
  13. Ehitusaegsete mõjude minimeerimiseks ja jõgedesse võimaliku reostuse kandumise vältimiseks tuleb ehitusmasinate opereerimisel ja hooldamisel rangelt pidada kinni ohutus- ja keskkonnanõuetest ning vältida masinate hooldamist ja parkimist Emajõe veepiirile lähemal kui 10 m.
  14. Ehitusaegse müra mõjude vähendamiseks tuleb kasutada tehniliselt korras ehitusmasinaid ning vältida võimalusel ehitustöid öhtusel ja öisel ajal (ajavahemikul 19.00-07.00).
  15. Ehitusaegse vibratsiooniga seotud võimalike riskide maandamiseks ja hilisemate vaidluste vältimiseks on otstarbekas enne ehitustööde algust fikseerida vahetult maantee lähialal (kuni 25 m) paiknevate kinnistute hoonete ja olulisemate rajatiste (nt salvkaevud) tehniline seisukord.
  16. Ehitusaegse õhusaaste mõju tuleb leevendada vajadusel ajutiste teede aga ka ehitusmaterjalide (nt liiv) niisutamisega (tolmamise vähendamine). Lisaks on oluline nõuetele vastavate ja töökorras ehitusmasinate kasutamine.
  17. Kavandatava tee raudteega ristumise piirkonna majapidamiste joogiveevarustus on lahendatud salvkaevude baasil (Keskkonnaregistris puudub info puurkaevude kohta antud piirkonnas). Salvkaevud on otseselt sõltuvad pinnasevee tasemest, seega võib tee süvendisse viimine avaldada mõju piirkonna salvkaevude veetasemetele. Joogiveevarustuse tagamiseks tuleb salvkaevude kuivaksjäämise korral korraldada alternatiivne joogiveevarustus, nt uute puurkaevude rajamisega. Arvestades hinnangulist depressioonilehtri ulatust võib salvkaevude veetase olla mõjutatud järgmistel kinnistutel: Sepasalu (79301:001:1450), Uuetalu (79301:001:1454), Koidu (79301:001:1422), Jaanijürikese (83101:003:0506), Priidu (83101:003:0520), Kalda (83101:003:0801), Väike-Kalda (83101:003:0802), Väike-Lipingu (83101:003:0008) ja Õunapuu (83101:003:0076). Oluline on mainida, et Priidu, Kalda, Väike-Kalda, Väike-Lipingu ja Õunapuu kinnistud on Tartu linna üldplaneeringu 2040+ (2021) alusel arvatud perspektiivis ühisveevärgiga kaetavate alade hulka, kus veevarustus tagatakse ühissüsteemi puurkaevude baasil. Teisalt ei ole hetkel teada ajaline perspektiiv, millal nimetatud kinnistud ühisveevärgiga liituvad. Kokkuvõtvalt on oluline, et tee rajamisega säiliks piirkonna kinnistutel joogiveevarustus.
  18. **Joogiveekaevude veetaseme ja -kvaliteediseire:** Teostada vee kvaliteedi (kaks korda

aastas) ja veetaseme (kord kvartalis) seiret majapidamiste joogivee salvkaevudes vahetult enne tee ehitustegevust, ehitustegevuse ajal ja kaks aastat pärast tee valmimist. Veekvaliteedi määramiseks teha üldanalüüs. Seiratavad kinnistud: Sepasalu (79301:001:1450), Uuetalu (79301:001:1454), Koidu (79301:001:1422), Jaanijürikese (83101:003:0506), Priidu (83101:003:0520), Kalda (83101:003:0801), Väike-Kalda (83101:003:0802), Väike-Lipingu (83101:003:0008) ja Õunapuu (83101:003:0076). Seire ei ole vajalik, kui tee rajamise hetkeks on mõni eelmainitud kinnistutest liitunud ühisveevärgiga või rajanud joogivee tarbeks puurkaevu.

19. **Müraseire:** Iga müratõkke juures teostada ühes punktis müra kontrollmõõtmised, mis tõendavad ehitatud müratõkke vastavust projekteeritud lahendusele. Mõõtmised teostada kooskõlas keskkonnaministri 16.12.2016.a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ esitatud nõuetega.

## 1. Andmed tee kohta

Tee kirjeldus, mille kohta ehitusluba antakse

**Riigitee 2 Tallinna–Tartu–Võru–  
Luhamaa tee km 168,36-176,84 asuv  
Kardla–Tartu lõik koos maanteega  
külgnivate kogujateede ja kinnistutele  
juurdepääsuteedega;**

**Tartu põhjapoolne ümbersõit alates  
Tiksoja liiklussõlmest kuni Emajõe ni  
koos maanteega külgnivate kogujateede  
ja kinnistutele juurdepääsuteedega;**

**Kõik projektiga seotud rajatised  
(viaduktid, ulukitunnelid ja ökodukt)**

**Ristmike sulgemine riigiteel nr 2  
Kärevere-Kardla lõigul km 166,621  
(vasakul), km 166,979 (paremal), km  
167,47 (vasakul) ja km 167,68 (paremal).**

## 2. Andmed tee ehitusprojekti kohta

- 2.1 Tee ehitusprojekti koostaja nimi  
2.2 Tee ehitusprojekti koostaja registrikood  
2.3 Tee ehitusprojekti koostaja kontaktaadress  
2.4 Tee ehitusprojekti koostaja kontakttelefon  
2.5 Tee ehitusprojekti koostaja e-post

Skepast & Puhkim OÜ  
11255795  
Laki põik 2, 12915 Tallinn  
+372 664 5808  
info@skpk.ee

- 2.6 Tee ehitusprojekti nimetus

Riigitee 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–  
Luhamaa km 168,36-176,84 Kardla–Tartu  
lõigu põhiprojekt  
MA18478

- 2.7 Tee ehitusprojekti number

(allkirjastatud digitaalselt)